



rénovation d'un immeuble des années 30

rue de Montchoisy 8 - Genève



maître d'ouvrage
privé

architecte
atelier d'architecture
Jacques Bugna

type de procédure
mandat direct
conception et réalisation

programme
réfection de l'enveloppe de
l'immeuble, réaménagement
des combles, réfection de
l'ascenseur, installation d'une
nouvelle chaufferie, réaménage-
ment de la cour arrière

sbp 1'344 m³

coût total CHF 1'300'000.-

conception 2006
réalisation 2007 - 2008



Situé dans le quartier des Eaux-Vives, cet immeuble d'habitation fait partie d'un ensemble de bâtiments mi-toyens construits au début des années trente.

Son architecture épurée, basée sur le langage du mouvement rationaliste, contraste avec les immeubles de la belle époque situés à proximité. Au début des années 2000, à cause de l'état de vétusté avancée, une rénovation imminente s'est imposée. En effet, touché par la pollution et la carbonatation, ainsi que d'infiltrations au niveau de la toiture, l'enveloppe générale de l'immeuble a été remise à neuf, sous l'angle d'une rénovation-conservation.

Les dessins respectent les modénatures et les détails d'origine, afin de garantir un résultat authentique et de qualité. Il est important de noter l'étude de couleur des façades: Le crépi bleu clair, ainsi que la teinte blanche des stores, mettent en valeur le béton bouchardé du socle et des encadrements des fenêtres. Des menuiseries de couleur blanche complètent le jeu chromatique, tout en assurant un confort répondant aux normes thermiques et sonores actuelles.